

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St-240/2012

DUŽNIK: BLAŠKAN d.o.o. u stečaju

OIB: 60804371462

SINJ

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 01. listopada 2014. g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Ostvareni prihodi

- Najma poslovnog prostora	409.250,00 kn	54.316,81 Eur
Prihodi od unovčenja imovine	4.214.239,55 kn	559.325,71 Eur
- Prihodi od kamata	259,04 kn	34,38 Eur
- Ostalo	8.200,00 kn	1.088,33 Eur
UKUPNO:	4.631.948,59 kn	614.765,23 Eur

Ostvareni rashodi

- Troškovi el. energije	13.581,38 kn	1.802,56 Eur
- Komunalne naknade	13.746,26 kn	1.824,44 Eur
- Vodoprivredna naknada	9.088,47 kn	1.206,25 Eur
- Knjigovodstvene usluge	129.500,00 kn	17.187,60 Eur
- Naknade platnog prometa	5.501,39 kn	730,16 Eur
- Troškovi sudskih vještaka	24.135,00 kn	3.203,26 Eur
- Porezi, prirezi, doprinosi, članarine, takse	11.392,99 kn	1.512,11 Eur
- Fina javna objava	11.410,00 kn	1.514,37 Eur
- Državni proračun	20.775,00 kn	2.757,32 Eur
- Uplata razlučnim vjerovnicima	3.615.317,87 kn	479.835,15 Eur
UKUPNO.....	3.854.448,36 kn	511.573,22 Eur

Stanje novčanih sredstava na dan 16. 3. 2023.g.	777.500,22 kn	103.192,01 Eur
---	---------------	----------------

II ZAVRŠNA BILANCA

1. NEKRETNINE I POKRETNINE

A. Nekretnine

Dužnik je bio vlasnik nekretnina koje su prodane (unovčene) u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom i to:

1. a) kat. čest. 601/1 i kat. čest. 601/3 obje Z.U. 14 K.O. Brnaze.
b) kat. čest. 602/2, Z.U. 4676 K.O. Brnaze,
c) kat. čest. 602/3 i 603/12 obje Z.U. 1978 K.O. Brnaze
U naravi poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem.
Nekretnina unovčena za 341.156,95 Eur odnosno za 2.570.447,05 kuna.
2. Čest. zem. 1077/1, Z.U. 2008 K.O. Gradac.
U naravi poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem.
Nekretnina unovčena za 66.029,60 Eur odnosno za 497.500,00 kuna.
3. Čest. zgr. 1733 i čest. zem. 504, Z.U. 1557 K.O. Sinj.
U naravi poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem.
Nekretnina unovčena za 31.435,40 Eur odnosno za 236.850,00 kuna.
4. Čest. zem. 4715/2, Z.U. 2977 K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 18.216,21 Eur odnosno za 137.250,00 kuna.
5. Čest. zem. 4715/4, Z.U. 2820 K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 11.990,51 Eur odnosno za 90.342,50 kuna.
6. Čest. zem. 4715/1, Z.U. 2827 K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 41.807,68 Eur odnosno za 315.000,00 kuna.
7. Čest. zem. 4715/5, Z.U. 2977 K.O. Glavice.
Nekretnina unovčena za 48.689,36 Eur odnosno za 366.850,00 kuna.

UKUPNA vrijednost unovčenih nekretnina iznosi 4.214.239,55 kuna odnosno 559.325,71 EUR.

B. Pokretnine

Stečajni dužnik prilikom otvaranja stečajnog postupka nije posjedovao pokretnine.

Prijedlog rezervacije novčanih sredstava podmirenih i nepodmirenih obveza s osnova troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka pa se iskazuju kako slijedi.

Troškovi stečajnog postupka

- | | | |
|--|-------------------|---------------|
| 1. Sudske pristojbe | 2.000,00 kn ili | 265,45 Eur |
| 2. Nagrada stečajnom upravitelju | 354.236,40 kn ili | 47.015,25 Eur |
| 3. Doprinosi za zdravstveno osiguranje | 26.567,73 kn ili | 3.526,14 Eur |

4. Troškovi stečajnog upravitelja (paušal)	8.000,00 kn ili	1.061,78 Eur
UKUPNO troškovi stečajnog postupka	390.804,13 kn ili	51.868,62 Eur

Rezervacija troškova stečajne mase

1. Knjigovodstvene usuge (12.000,00 kn ili	1.592,67 Eur
2. Bankarske usluge	4.000,00 kn ii	530,89 Eur
3. Fina i državni proračun	2.000,00 kn ii	265,45 Eur
UKUPNO:	18.000,00 kn ili	2.389,01 Eur

UKUPNO rezervirana sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase iznose.....54.257,68 Eur

Obrazloženje uz stavke navedenih troškova

a) Troškovi stečajnog postupka

1. Trošak sudske pristojbe 2% od unovčene stečajne mase ili najviše 2.000,00 kn ili 265,45 Eur
2. Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase.
Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 4.631.948,59 kn ili 614.765,23 Eur
Do 100.000,00 kn 16% 16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12% 24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10% 20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8% 40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 kn do 4.631.948,59 kn 7% 254.236,41 kn
UKUPNO: 354.236,41kn ili 47.015,25 Eur

3. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5% od 47.015,25 Eur) 3.526,14 Eur

4. Troškovi stečajnog upravitelja odnose se na troškove stečajnog upravitelja koje je imao od otvaranja stečajnog postupka pa do zaključenja, a odnose se na korištenje vlastitog automobila za obilazak nekretnina stečajnog dužnika (Gradac, Sinj) i loco vožnje, prisustvovanje raspravama na Općinskom sudu u Splitu – Stalna služba u Sinju, troškovi izrade pečata, poštanski troškovi, telefonski troškovi i drugi troškovi (osam godina x 1.000,00 kn godišnje = 8.000,00 kn ili 1.061,79 Eur bruto).

b) rezervirani troškovi stečajne mase

1. Trošak knjigovodstvenih usluga obuhvaća do sada obavljene knjigovodstvene usluge u ovoj poslovnoj godini, knjiženja i izrada završnog računa, izrada i predaja obrazaca i izvješća poreznoj upravi i Fini.

2. Trošak bankarskih usluga odnose se na troškove platnog prometa, troškove vođenja račua i troškove zatvaranja računa.

3. Trošak Fine odnosi se na trošak javnih objava i trošak pristojbi Fini i državnom proračunu.

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kao što je u ovom izvješću već navedeno stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je dana 01. listopada 2014.g.

Kod HPB d.d. Zagreb otvoren je transakcijski račun dužnika broj: HR87 2390 0011 1008 8467 3 preko kojeg su se vršile sve transakcije u korist i na teret stečajnog dužnika.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stečajni dužnik je ostvarivao prihode najmom poslovnih prostora sve do unovčenja imovine dužnika. Zahvaljujući ovim prihodima ostvarena je mogućnost isplate vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnici su se djelomično naplatili unovčenjem imovine na kojoj su imali razlučno pravo.

U ovom stečajnom postupku utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 29.688.091,47 kuna ili 3.940..286,88 Eur i to:

- I viši isplatni red u iznosu od368.885,94 kn ili.....48.959,58 Eur
- II viši isplatni red u iznosu od..... 29.319.205,53 kn ili.....3.891.327,30 Eur

U svojim dosadašnjim izvješćima obavještavao sam sud i vjerovnike o svim poduzetim radnjama vezano za provedbu ovog stečajnog postupka.

IV DIOBENI POPIS – PRIJEDLOG DIOBE

Sukladno odredbama Stečajnog zakona ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište i da se provede završna dioba.

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu – unovčena sredstva, rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i ostale troškove stečajne mase te izvršene isplate razlučnim vjerovnicima i to:

- Unovčena stečajna masa.....4.631.948,59 kn ili.....614.765,23 Eur
- Troškovi stečajnog postupka..... 390.804,13 kn ili..... 51.868,62 Eur
- Ostvareni i rez. troš. stečajne mase..... 257.130,49 kn ili..... 34.127,08 Eur
- Isplaćeno razlučnim vjerovnicima.....3.615.317,87 kn ili..... 479.835,15 Eur
- RASPOLOŽIVA SREDSTVA ZA DIOBU 368.696,10 kn ili 48.934,38 Eur

Predlažem sudu da odobri završnu diobu na način da se raspoloživim sredstvima za diobu u iznosu od 368.696,10 kuna odnosno 48.934,38 Eur-a **namiri** 99,95 % utvrđenih tražbina Prvog višeg isplatnog reda koje su utvrđene u ukupnom iznosu od 368.885,94 kuna odnosno 48.959,58 Eur-a.

Jedini vjerovnik Prvog višeg isplatnog reda je Republika Hrvatska – Ministarstvo financija.

Isplatu završne diobe provesti prema diobenom popisu u privitku.

Sukladno navedenom predlažem sudu da potvrdi završni račun stečajnog upravitelja i zaključi ovaj stečajni postupak.

Mravince, 21. 3. 2023.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.